

## Zentrales Gebäudemanagement Schwerin Neubau Regionales Berufliches Bildungszentrum der Landeshauptstadt Schwerin-Technik

**Auftraggeber:** Zentrales Gebäudemanagement Schwerin,  
Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Schwerin

**Leistungen:** Leistungsphasen 1 – 8, Örtliche Bauüberwachung

**Ausführungszeit:** Planung 04/2017 – 04/2018  
Baudurchführung 04/2018 – 05/2021

**Baukosten:** 4.000.000,00 €

**Leistungsumfang:** Ersatzneubau eines Schulkomplexes für 1.800 Berufsschüler  
**Bauvorbereitende Maßnahmen**

- 200 m Umverlegung 2 x Freigefällekanäle DN 200 – DN 1.000 mit Kanaltiefen bis zu 10 m

**Herstellung der Freianlagen**

- hochwertige Gestaltung des 2.000 m<sup>2</sup> umfassenden Haupteingangsbereiches des neuen Hauptgebäudes der Beruflichen Schule Technik mit verschiedenartigen Betonpflasterungen (Steinformen / Steinfarben), Ausstattung mit Stadtmobiliar / Baum- und Strauchpflanzungen einschl. der Herstellung eines Mitarbeiterparkplatzes mit 51 Stellplätzen
- Gestaltung weiterer Innenhofflächen / technischer Flächen sowie Herstellung einer Feuerwehrumfahrt
- Einrichtung von Aufenthaltsbereichen insbesondere für Jugendliche, auch von Sportflächen (Volleyballspielfeld, Kugelstoßanlage)
- Anlage von Grünflächen



**Blick auf die gepflasterte Promenade in Richtung des Haupteinganges des neuen Schulgebäudes, rechts schließt sich der Mitarbeiter-Parkplatz an**



**gegenüberliegend des Haupteinganges befindet sich im Gebäude das Atrium mit einer großen Sitztreppe, davor wurde eine Terrasse angeordnet**



**Haupteingang** – ein Leitstreifen für sehingeschränkte Nutzer wurde durch den zweigeteilten Fußabstreifer durchgeführt



**Bauhausstil** – die Wege wurden geradlinig hergestellt, für die Feuerwehrumfahrt wurden die Innenecken ausgepflastert



**Schwebendes Paar** – das über 50 Jahre alte Kunstwerk von Wieland Schmiedel wurde im Ganzen schadlos umgesetzt



**Sitztreppe** – angeordnet an der Südseite des Gebäudes vordergründig für die Pausenzeiten der Berufsschüler



**Sportanlagen** – Neubau einer Kugelstoßanlage mit nur einem geringem Flächenbedarf / dieser war insgesamt eingeschränkt



**„Grünes Klassenzimmer“** – mit Sitzblöcken umrandete Sandfläche z.B. für Pflaster- und Maurerarbeiten unter freiem Himmel